

► ¿Por qué Invertir en  
**ESTADOS UNIDOS?**  
.....

Haga dinero mientras otros duermen.



**KONNECTIA**

# ACTUALIDAD

## Introducción



**No es ningún secreto que las oportunidades de inversión en Estados Unidos siguen estando presentes a pesar de la última pandemia. Específicamente hablando del negocio de bienes raíces, este se muestra más que atractivo.** Y es que el sector inmobiliario dentro de este país ha conseguido superar satisfactoriamente las tormentas financieras que avasallaron a la economía mundial, y el mercado inmobiliario se presenta como una tierra fértil para multiplicar las inversiones observándose en los últimos meses un aumento muy superior de la demanda de bienes raíces por sobre la oferta de los mismos.

Estados Unidos continúa siendo uno de los mejores mercados para invertir en bienes raíces, especialmente para Latinoamérica, ya que la mayoría de los países han experimentado una devaluación paulatina de su moneda en los últimos años. En gran parte de Latinoamérica soplan vientos de gran incertidumbre económica e institucional, que conllevan a la necesidad de estudiar el campo de las finanzas y las exitosas experiencias en materia de inversión y desarrollo de las empresas estadounidenses.

Estados Unidos se presenta como una excelente opción para los que se encuentran en la búsqueda de maximizar y solidificar su patrimonio en el mediano y largo plazo. Existen muchas razones para invertir en bienes raíces en los Estados Unidos, pero antes de adentrarnos a esos puntos específicamente, debemos señalar que este país sigue siendo la mejor opción en cuanto a estabilidad y seguridad para hacer negocios.



# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

01

**LAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN ESTADOS UNIDOS SIGUEN ESTANDO PRESENTES A PESAR DE LA ÚLTIMA PANDEMIA. ESPECÍFICAMENTE HABLANDO DEL NEGOCIO DE BIENES RAÍCES**

EL SECTOR INMOBILIARIO DENTRO DE ESTE PAÍS HA CONSEGUIDO **SUPERAR SATISFACTORIAMENTE LAS TORMENTAS FINANCIERAS** QUE AVASALLARON A LA ECONOMÍA MUNDIAL

02

03

**ESTA CLASE DE ACTIVOS ES CONSIDERADA LA MEJOR ALTERNATIVA DE INVERSIÓN EN EL MERCADO AMERICANO, OBSERVÁNDOSE EN LOS ÚLTIMOS MESES UN AUMENTO MUY SUPERIOR DE LA DEMANDA DE BIENES RAÍCES POR SOBRE LA OFERTA DE LOS MISMOS**



# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

.....



**En los últimos meses se ha demostrado la solidez del sector inmobiliario**, tanto para quienes desean proteger su dinero, como para aquellos que deseen encontrar un sector rentable en momentos de gran turbulencia como el actual.

**Los inmuebles no se deprecian y protegen cualquier inversión de la inflación y de las caídas financieras.** Esto nos hace concluir que aún en este tiempo de pandemia, invertir en bienes raíces es una decisión inteligente y confiable.





La **AFIRE** nuclea a los mayores inversores inmobiliarios institucionales internacionales en el mundo.



95%

**Una encuesta realizada entre los miembros de la Asociación de Inversionistas Extranjeros en Bienes Raíces (AFIRE) reflejó que el 95% afirma mantendrán o aumentarán su inversión en el país norteamericano.** Se estima que tienen invertidos más de \$2 billones en bienes raíces gestionados globalmente.

De acuerdo con la **International Investor Survey** Estados Unidos ocupa el primer lugar en el ranking de seguridad en cuanto a la inversión.



# INVERTIR EN EEUU ES SENCILLO, TRANSPARENTE Y SEGURO



## 1-ESTADOS UNIDOS COMO ENTORNO FAVORABLE PARA DESARROLLO DE NEGOCIOS

- Un país en constante crecimiento
- Un país de oportunidades
- Se encuentran establecidas las principales empresas del mundo
- Estabilidad económica



## 2-INVERTIR EN ESTADOS UNIDOS

- Ganancias en dólares
- Proceso simple
- Seguridad Jurídica



## 3-MERCADO INMOBILIARIO

- Uno de los mercados más exitosos en el país
- Ofrece un alto retorno de la inversión
- Mercado con Precios competitivos





**KONNECTIA**